



ประกาศจังหวัดขอนแก่น

เรื่อง ประมูลขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุ

ด้วยจังหวัดขอนแก่น โดยโรงพยาบาลภูเวียง มีความประสงค์จะประมูลขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุ ดังนี้คือ

- 1.บ้านพักข้าราชการ ระดับ 3-4 ชั้นทะเบียนราชพัสดุลำดับที่ 4 จำนวน 1 หลัง
- 2.บ้านพักข้าราชการ ระดับ 3-4 ชั้นทะเบียนราชพัสดุลำดับที่ 5 จำนวน 1 หลัง

โดยวิธีขายทอดตลาดตามเงื่อนไขการประมูลดังต่อไปนี้

1.ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคารวมทั้ง 2 รายการ จะแยกเสนอราคาเฉพาะรายการใดรายการหนึ่งมิได้ โดยใช้แบบฟอร์มของทางราชการ และลงทะเบียนประมูล ต่อเจ้าหน้าที่ ณ ห้องประชุม 1 โรงพยาบาลภูเวียง จังหวัดขอนแก่น ในวันที่ **๙ พ.ย. ๒๕๖๑** เวลา 09.30 น.-10.00 น. หลักฐานบุคคลธรรมดาให้แนบสำเนาทะเบียนบ้าน, สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาบัตรประจำตัวข้าราชการ หากเป็นนิติบุคคลให้แนบเอกสารหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล, สำเนาใบทะเบียนการค้า, หนังสือมอบอำนาจให้ทำการแทนในกรณีที่มีการมอบอำนาจ (เอกสารถ่ายสำเนาให้ลงชื่อรับรองสำเนาถูกต้องทุกแผ่น)

2.ทางราชการกำหนดวันนัดดูอาคาร/สิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุที่จะประมูลขายทอดตลาด ในวันที่ **๙ พ.ย. ๒๕๖๑** เวลา 08.30 น. ถึงเวลา 10.30 น. ณ โรงพยาบาลภูเวียง หากผู้เข้าเสนอราคารายใดไม่ไปดูอาคาร/สิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุที่จะประมูลขายทอดตลาดตามวันเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าผู้เสนอราคารายนั้นได้ทราบแล้ว

๙ พ.ย. ๒๕๖๑ 3.ก่อนเริ่มการพิจารณาผลการประมูล จะเริ่มประมูลด้วยวาจาต่อหน้าผู้เข้าประมูลในวันที่เวลา 10.30 น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุม 1 โรงพยาบาลภูเวียง แล้วแจ้งผลการประมูลให้ผู้เข้าประมูลทราบ

4.ผู้เข้าประมูลราคาด้วยวาจาครั้งนี้ ต้องประมูลราคาซื้ออาคาร/สิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุในราคาไม่ต่ำกว่าราคากลางคือ 50,000.-บาท(ห้าหมื่นบาทถ้วน) ทางราชการจึงจะรับไว้พิจารณา และทางราชการจะพิจารณาให้ผู้เสนอราคาสูงสุดเป็นผู้เสนอราคาได้

และการประมูลราคาด้วยวาจาครั้งต่อไปต้องเสนอประมูลราคาสูงขึ้นไม่ต่ำกว่าครั้งละ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ทางราชการจึงจะรับไว้พิจารณา และทางราชการจะพิจารณาให้ผู้เสนอราคาสูงสุดครั้งสุดท้ายเป็นผู้เสนอราคาได้

กติกา การประมูลราคาครั้งนี้ ผู้เข้าประมูลราคาต้องประมูลราคาด้วยวาจาเท่านั้น การตัดสินคณะกรรมการจะใช้วิธีนับเลขหนึ่งถึงสาม หากไม่มีผู้เสนอราคาต่อถือว่าผู้เสนอราคาสูงสุดครั้งสุดท้ายเป็นผู้ชนะการประมูลครั้งนี้

5. ผู้เข้าประมูลราคาจะต้องวางเงินประกันการลงทะเบียนเป็นเงินสดร้อยละ 20 ของราคาประเมินต่ำสุดตามประกาศ หรือเท่ากับ 10,000.-บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) โดยวางเงินสดต่อเจ้าหน้าที่รับลงทะเบียนการประมูลในวันลงทะเบียนการประมูล และทางราชการจะยึดเงินประกันการลงทะเบียนของผู้เสนอราคาสูงสุดไว้ จนกว่าผู้เสนอราคาสูงสุด จะมาชำระเงินทั้งหมดให้แก่ทางราชการตามข้อ 6 เรียบร้อยแล้ว

สำหรับผู้เสนอราคาอันดับถัดไปนอกเหนือจากอันดับสูงสุด ทางราชการจะคืนเงินประกันการลงทะเบียนให้เมื่อทราบผลการพิจารณาของทางราชการว่า ผู้เสนอราคารายใดเป็นผู้เสนอราคาได้

6. ผู้ประมูลได้จะต้องนำเงินมาชำระให้แก่จังหวัดขอนแก่น ณ โรงพยาบาลภูเวียง ภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ทราบผลการพิจารณาจากทางราชการ

7. จังหวัดขอนแก่นถือว่าผู้เข้าร่วมประมูลทุกรายทราบข้อความตามประกาศนี้ รวมทั้งวิธีการปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการครบถ้วนทุกประการ และได้ตรวจสอบสภาพของอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดเรียบร้อยแล้ว ผู้เข้าร่วมประมูลไม่อาจเรียกร้อง หรือร้องขอให้ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งเพื่อปรับปรุง เปลี่ยนแปลง ต่อเติม หรือแก้ไขอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดให้มีสภาพดีกว่าเดิมได้

8. ผู้ชนะการประมูล เมื่อทางราชการอนุมัติรับราคาสูงสุด และอนุมัติการขายทอดตลาดแล้วนั้นต้องดำเนินการรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่ประมูลได้ทั้งหมดภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ราชการอนุมัติรับราคาและอนุมัติการขายทอดตลาด โดยผู้ชนะการประมูลจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนและขนย้ายเอง

9. กรณีที่ผู้ประมูลได้ไม่สามารถขนย้ายให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา ตามข้อ 7. จะยึดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่ผู้ประมูลได้ เพื่อให้คณะกรรมการขายทอดตลาดดำเนินการประมูลราคาใหม่ ถ้าการประมูลราคาใหม่ได้ต่ำกว่าราคาการประมูลได้ในครั้งแรก ผู้ชนะการประมูลจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในส่วนที่ขาด

10. ผู้ประมูลได้ จะต้องทำการรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุให้เสร็จสิ้นภายใน 15 วัน นับจากวันที่ชำระเงินค่าประมูลให้แก่ทางราชการครบถ้วนแล้ว หากพ้นกำหนดดังกล่าว ผู้ประมูลได้จะต้องเสียค่าเช่าสถานที่ให้แก่ทางราชการวันละ 1,000.-บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)จนกว่าจะทำการรื้อถอนเสร็จ

11. ผู้ประมูลยอมแพ้ความผูกพันซึ่งตนเสนอ เมื่อผู้ยื่นเสนอราคาสูงขึ้นไป หรือเมื่อคณะกรรมการฯ ถอนการขายทอดตลาด

12. จังหวัดขอนแก่น สงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่ขายทอดตลาดดังกล่าว ให้แก่ผู้สุจริตราคาสูงสุด หากเห็นว่าราคาซึ่งผู้สุจริตราคาสูงสุดเสนอนั้นยังไม่สมควร หรือมีเหตุอย่างอื่น หรือจะยกเลิกการประมูลเสียก็ได้ โดยคำนึงถึงประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ ในกรณีเช่นนี้ผู้ประมูลจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

13. การประมูลขายทอดตลาดครั้งนี้ จะดำเนินการขายตามวิธีการที่กำหนดไว้ในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ หมวด 4 ส่วนที่ 3 การขายทอดตลาด มาตรา 509/517

ผู้สนใจเข้าประมูลประสงค์จะทราบรายละเอียดที่เกี่ยวกับการประมูลขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุดังกล่าวข้างต้น ให้ติดต่อขอทราบและรับรายละเอียดได้ที่ งานพัสดุ ฝ่ายบริหารทั่วไป โรงพยาบาลภูเวียง ทุกวันในเวลาราชการตั้งแต่วันที่ ๒๙ ต.ค. ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๕ พ.ย. ๒๕๖๑ เว้นวันหยุดราชการ หรือ โทร. 0 4329 1194 ต่อ 104

ประกาศ ณ วันที่ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑



(นายสมชายโชติ ปิยวัชรเวลา)

นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดขอนแก่น

ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่น